

PREDEAR

プレディア広島大手町

THE URBAN & RIVER

中区、大手町、水畔の特別席。



THE
URBAN &
RIVER

そこは、太陽と月が織りなす必然的なリズムの下、
洲の恵みを象徴する元安川が悠久の時とともに流れている。
ここでは私たちが本来持つ生命力が、
内面から整い、満たされてゆく。
そして、煌めく都心の躍動と鼓動さえすぐそばに感じる。
私が、わたしに帰るただ一つの場所を求めて。
いま、新たな時代の流れをつくる
「プレディア広島大手町」。
広島リバーライフの象徴となる
豊かな暮らしを、ここに。

象
徴
に
澄
む



次代の夜明け



※掲載の航空写真は、2024年4月に撮影したものにCG加工したもので、実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の規模を示すものではありません。

URBAN POSITION

紙屋町や八丁堀などを身近にする、 華やかなアーバンライフを叶えるスタイルへ。

華やかな中心部への距離は、紙屋町1.5km圏、八丁堀1.6km圏、広島駅2.7km圏の近さ。

煌びやかな日常を堪能できるアーバンポジションです。

大型商業施設や美食、アート&カルチャー、お子様の遊び場まで、都心だから叶う多様な喜びを享受できます。

KAMIYACHO AREA



1 2 紙屋町交差点付近(約1,610m) 3 パセーラ広島(約1,900m) 4 本通商店街(約1,410m)

中心として、輝きを放つ。
約1.5km圏の距離に位置する紙屋町は、オフィスが集まる広島の中心地として、今も昔も輝き続けています。多くの人が行き交うサンモールや本通り商店街、地下街のシャレオ、そごうなど、大型ショッピング施設が充実。多彩な顔を魅せるこの街は、暮らしに彩りを与えてくれる瞬間を幾つも届けてくれます。

HATCHOBORI AREA



1 2 3 八丁堀交差点付近(約2,230m)

トレンドを、先駆ける。
中四国エリアのトレンド発信地としてリードする八丁堀も、約1.6km圏と近い距離に位置しています。三越や福屋などの高級百貨店が集まるほか、若者に人気の並木通りやバルコ、そして流川をはじめとする飲食店街、さらには映画館も2つあり、昼夜問わず新たな感動が見つかるなど、素敵な出逢いが待っています。

HIROSHIMA ST. AREA



1 2 広島駅(約3,160m)

新たな時代を、切り拓く。
近年、広島駅と周辺は再開発により大きな変貌を遂げています。エディオン広島家電やビッグフロント等のスポットのほか、エールエール、エキエ等ショッピング施設が充実。2025年春の開業に向けて駅ビルも刷新されるなど、進化を続けています。新たな時代を切り拓く、豊かな未来が待っていることでしょう。

心を開放する

PREDEAR
プレディア広島大手町



外観完成予想CG

掲載の外観完成予想CG合成画像は、現地周辺航空写真（2024年4月撮影）に、外観完成予想CGを合成しております。外観完成予想CGは設計図書を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等および電線・電柱等は表現しておりません。植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



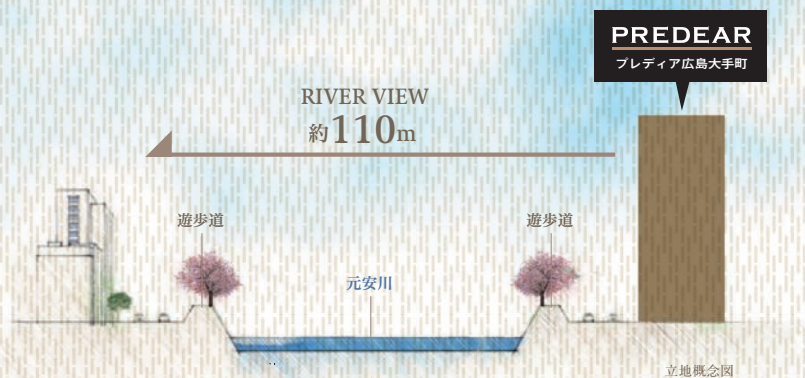
PREMIUM PLACE

暮らしの舞台は、「鷹野橋」電停徒歩5分にして、 眼前に元安川と桜並木を臨む地。

せせらぎの音で目覚め、桜を愛でながら鳥の声を聴く。人生の豊かさは、そんな瞬間にこそ実感できるものです。
都心に住みながら、リバーフロントの開放感とともに暮らす。
その喜びは、日々を重ねるほどに深まり、季節がめぐると愛おしさが増していくことでしょう。

水と緑、桜並木の潤い、
クルーズ船の風情に満ちた、
元安川に寄り添う。

「プレディア広島大手町」は、都心の中区・大手町アドレス・リバーフロントという、広島を象徴する3つの価値を備えた魅力的なプロジェクトです。水と緑、桜並木の潤いに抱かれた、穏やかな住宅街。加えて、日常の機動力を高める広島電鉄宇品線「鷹野橋」電停も歩いて5分。利便性も兼ね備えた「住むための都心」と言えます。



現地5階相当眺望写真(2024年5月撮影)

全邸リバーフロントの開放感と
心穏やかに暮らす。

全ての住戸のバルコニー側には、元安川の雄大な風景が広がっています。窓を開ければ、水と緑のバシッパな風が部屋へと流れ、居心地の良いリビング空間を演出。悠々と走る遊覧船を眺めたり、春のお花見を楽しんだり、住むほどに美しく深まる光景は、ここだけの贅沢といえます。

上質を貫く





THE
URBAN &
RIVER

DESIGN CONCEPT



広島城(約2,250m)

広島城のように風格を醸す、
隠れ家的リゾート邸宅。
建設地は、都心のリバーサイド
に位置。保証された眺望と開
放感が魅力といえます。デザイ
ンコンセプトの軸に据えたのは
「隠れ家的リゾート邸宅」。ま
た、大手門の流れを汲む土地で
あることから、広島城の石垣をモ
チーフに採用。この地に眠るエッセ
ンスを多く取り入れました。

大手町に在るべき姿を求め、
街の象徴となる
唯一無二の美しさを描き出す。
地が有する住宅地の本質に相応しい在り方を求めて、
邸宅としての資質を徹底して磨き上げる。

また、水辺の光を映すガラス手
すりや木調の縦ルーバーを多
用。マリオンや水平ラインを強
調し、ウイング状の伸びやかな
フォルムにもこだわりました。



image photo



image photo

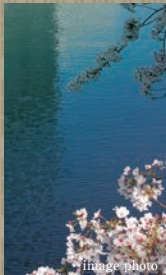


image photo

水辺の光やガラス、木調など、自然の息吹がモチーフ。

気品に満ちたベージュカラーと
ガラス・木調ルーバーの意匠。
外観はベージュやグレー・ベージュ、
アイボリーを基調にグレーやブ
ラウンをアクセントに採用。川沿
いの景観に溶け込めつつモダンで
上質感のある意匠です。

路地のようなアプローチと
開放感あるラウンジの両立。
外構・アプローチは、外と内の連
続性を意識。基壇部からホール
に至るまで、広島城の石垣をモ
チーフにした壁面を施していま
す。路地のようなアプローチから
ホールまで木調の折り上げ天井
を設置し、淡い照明とともに、
深い高揚感を演出。奥には全
面ガラスの開放的なラウンジを
設け、元安川沿いの緑を取り込
むよう工夫しました。



石垣や木調ルーバーを使用した、安らぎの迎賓空間。

建築・デザイン監修
株式会社 U建築設計事務所

姫宮 隆之 Himemiya Takayuki

広島・岡山エリアの物件を数多く手掛け、高い評価を得る。「建築は機能的で安心、且つ心地よく人の暮らし(心)を豊かにしてくれるものでなければならない」という理念を基に心地よい空間づくり、機能性、安心・安全の全てに重きを置き、社会のニーズの先を読み、社会から求められる質の高い設計にチャレンジしながら、提案。マンションだけでなく街並みにも豊かな表情を創造するため、建築と環境の理想的な調和を造形するデザインを自指している。

外観や外構・アプローチには、「隠れ家的リゾートの邸宅」に相応しい素材を厳選。モノトーンになりすぎず、気品を感じさせるグレー・ベージュ、石垣、木調ルーバー等で構成。また、下から照らし出す照明計画にもこだわっています。外壁カラーに制限が設けられている「広島市リバーフロント地区計画」を遵守しながら、上質を貫いた意匠を熟考しました。



モダンであり上質な邸宅感を醸すカラーや素材。



重厚な広島城の石垣を基壇部とホールの壁面に再現。



Architectural Designer



エントランス完成予想CG

住まう誇りに満ちた、風格のある迎賓空間。

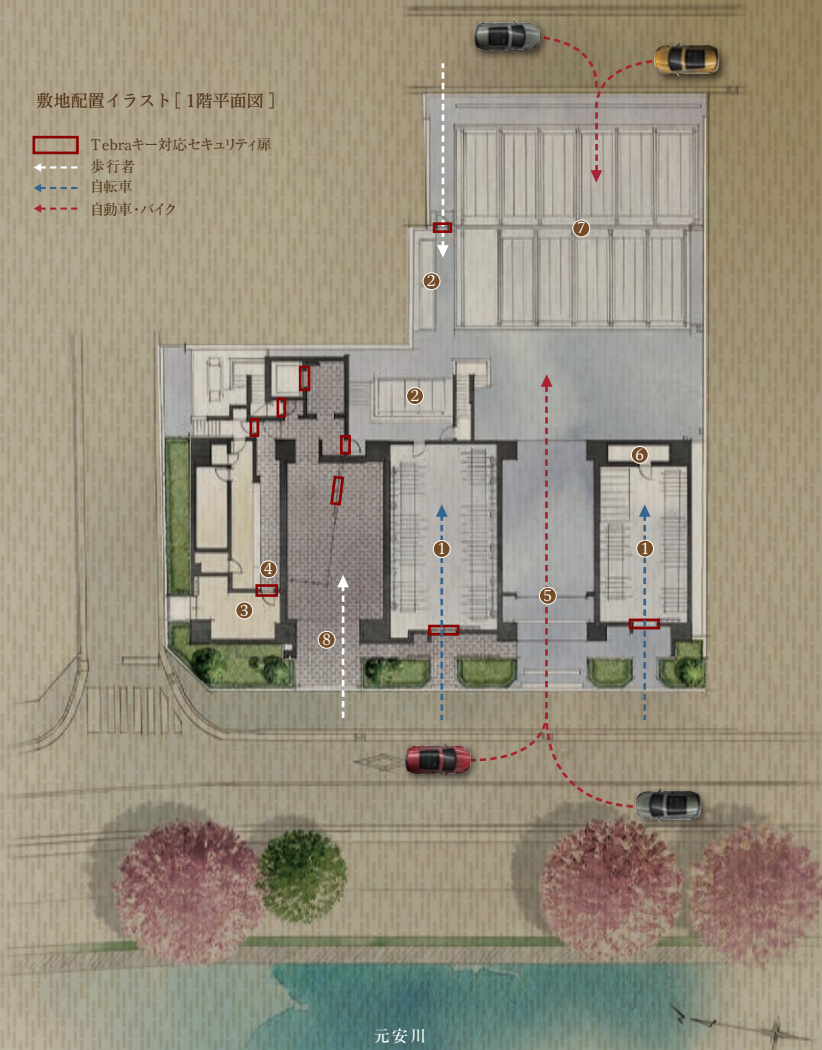


エントランスホール完成予想CG

※掲載のエントランス・エントランスホール完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。各種機器・配管、設備等や周辺道路、建物等は省略または簡略化している場合があります。

LAND PLAN

3方接道角地の恵まれた土地を活かし、
全邸リバーフロントの配棟と多彩な共用設備を実現。



① 屋内自転車置場



② 大型バイクが駐車できる
バイク置場
※サイズ制限があります。



③ いつでも好きな時間に
「24時間ゴミ出し可」



④ 不在時も荷物を受け取れる
「宅配ボックス」
※Tebraキー連動



⑤ 防犯性を高める
グリルシャッター



⑥ 共助の防災備蓄倉庫

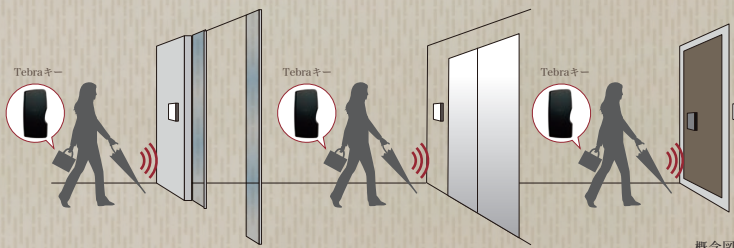


⑦ 大型車対応の機械式駐車場
※サイズ制限があります。



⑧ 歩車分離設計

快適な暮らし心地へ隅々まで配慮。
万が一の時でも安心できるセキュリティシステム。



エントランスホールオートロック

エントランスホール入口にオートロックを設置。ハンズフリーTebraキーで解錠し入館・通行します。

エレベーター入口

さらにエレベーターにオートロックを設置。居住者はハンズフリーTebraキーで解錠し通行する安全体制としました。

住戸玄関ドア

玄関ドアにもTebraキー対応の電気錠システムを採用。ピンシリンダー錠のダブルロックで不正解錠を防止します。



参考写真

Tebraキー



参考写真

Tebraキー対応の玄関ドアハンドル

身につけているだけで、エントラのオートロックをハンズフリーで解錠可能。
※6本中2本がTebraキーとなります。

鍵をカバンに入れたままでもリーダが感知し、ボタンを押すだけで解錠できます。施錠時は、ボタンを押すだけでダブルロック解除。



参考写真

防犯カメラ

共用部各所に防犯カメラを設置。24時間体制で録画を行います。



参考写真

エレベーター前インジケーター一体型モニターを設置。1階エレベーター用インジケーターでかご内を確認することができます。

※掲載のイラストは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。各種機器・配管、設備等や周辺道路、建物等は省略または簡略化している場合があります。



Living Dining

ふとした瞬間にも、心地いい余韻が残る住空間。

そこには、思い出を美しく彩り、

光と風に導かれた、優しくしなやかな日々がある。



Living Dining



Living Dining



Living Dining

※掲載の写真はモデルルーム (Atype) を撮影 (2024年8月) したものです。家具・調度品・オプション等は価格に含まれません。
※各種セレクト、オプション (有償) には申込期限と一部制約があります。

※バルコニーのご利用は管理規約に従っていただきます。



Living Dining

輝きを飾り、静寂につつまれる刻。
その深い癒しが、特別な人生へとエスコートする。
全ては、満ち足りた時間を紡ぐために。

LIVING DINING & ROOM3



Living Dining



Room3

Living Dining

※掲載の写真はモデルルーム (Atype) を撮影 (2024年8月) したものです。家具・調度品・オプション等は価格に含まれません。
※各種セレクト、オプション (有償) には申込期限と一部制約があります。
※バルコニーのご利用は管理規約に従っていただきます。



Master Bed Room



Multi Closet + Master Bed Room



Room 3



Closet

※掲載の写真はモデルルーム (Atype) を撮影 (2024年8月) したものです。家具・調度品・オプション等は価格に含まれません。
※各種セレクト、オプション (有償) には申込期限と一部制約があります。
※バルコニーのご利用は管理規約に従っていただきます。



思い描いていた理想と出逢えた喜びに、
上質な私時間が流れていく。

ROOM2 & ENTRANCE & STORAGE



豊富な収納力を誇る下足入を備え、
住まう人をやすらぎへと誘う。

快適な暮らしを実現するために、広々とした収納スペースを各住戸にご用意しました。あなたのライフスタイルに合わせて、自由自在に使い分けることができます。家族みんなの季節ごとの衣類も余裕で収納できる、大容量のウォークスルークローゼットやウォークインクローゼットをはじめとした、多彩な収納をご用意しました。部屋の中で圧迫感を感じることなく、快適な暮らしを楽しめます。

※掲載の写真はモデルルーム (Atype) を撮影 (2024年8月) したものです。家具・調度品・オプション等は価格に含まれません。
※各種セレクト、オプション (有償) には申込期限と一部制約があります。
※バルコニーのご利用は管理規約に従っていただきます。



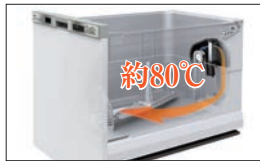
使いやすさの先にある美しさ。求めたのは、インテリアとしての資質。

KITCHEN



■人造大理石天板〔アクシーマ〕

落ち着いた高級感にこだわって、様々な色・柄を揃えました。汚れにくく傷つきにくい人造大理石天板です。美しく使いやすい一枚トップ仕上げ。



■食器洗い乾燥機

隅々まで水流が届き、汚れもスッキリ。乾燥専用ヒーターを搭載し、綺麗な温風でムラなく乾燥。小物類が焦げる心配がなく、ニオイもつきません。



■ソフトクローズ機能〔ラルゴ-LT〕

非常になめらかで静かな引き心地とシンクロ管理された構造により高い安定性を実現します。※一部を除く。



■タッチレス水栓

水栓に触れなくてもセンサーに手をかざすだけで吐水・止水ができます。触れずに操作できるので、汚れや水垢が付きにくく衛生的です。
※C-Dタイプ除く



■スライド収納

多彩なスライド収納を装備。たっぷり収納できて、出し入れスマート。またフルオープンなので奥まで引き出せ、ラクな姿勢で使用できます。



■包丁ポケット

包丁ポケット収納で、必要な調理道具がすぐに手に届きます。シンク手前に配置することで、使い勝手もアップ。清潔感のあるキッチンで、快適な暮らしを実現します。



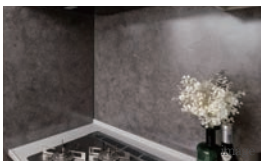
■人造大理石シンク

高級感漂う質感のほか、へこんだり割れたりしにくい丈夫さが魅力。シンプルなスクエア形状で、大きな鍋や食器が置きやすく、スペースが有効に使えます。



■レンジフード

すきま風現象を利用した整流板の効果で吸引力がアップ。整流板はロー仕様なので油污も簡単に拭き取れます。



■ホーローキッチンパネル

高品位ホーロー製なのでメモやレシピをマグネットでとめられます。熱に強く汚れが染み込まず、清潔なキッチンが保てます。



■マルチハンガー吊戸棚

フード横にはキッチン用具を収納できる吊戸棚を設置。下部には、キッチンペーパーとラップ等が入るハンガータイプの便利な収納も施しています。



■ガラストップコンロ「デリシア」

全バーナーにセンサーを搭載し、デザインもスタイリッシュな「デリシア」を採用。料理もはかどる便利な機能が充実。ガラストップ仕上げなので毎日のお手入れが簡単で清潔感を保てます。

DELICIA
+R RECIPE
プラスレシピ

イージークリーン

スモークオフ

炊飯機能

鍋なし検知機能

※掲載の写真はモデルルーム (Atype) を撮影 (2024年8月) したものです。家具・調度品・オプション等は価格に含まれません。
※各種セレクト、オプション (有償) には申込期限と一部制約があります。
※バルコニーのご利用は管理規約に従っていただきます。



■浴室暖房乾燥機

快適なバスタイムをサポートする浴室暖房乾燥機。いつでも清潔で快適な空間を実現します。



■サーモスタット水栓

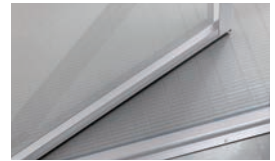
コンパクトなワンレバータイプで、水栓まわりもすっきり。

※ストレートタイプ



■2本のドアタオルハンガー

浴室のドアに2本のタオルハンガーが付いているので、出たときにすぐにタオルをかけることができます。



■キープクリーンドア

樹脂ガラスを使用したキープクリーンドアは、ゴムパッキンや排気口がないため、汚れがつきにくく、掃除がしやすく清潔に保てます。

解放されて、疲れを癒す。

BATH ROOM



■パーフェクト保温

天井・浴室パネルなどで浴室を保温材で包みました。また、保温材に包まれた浴槽がお湯の熱を閉じ込める高断熱浴槽や保温材入りの断熱風呂フタを採用。

浴室を保温材で包み、暖かさが持続します。



断熱風呂フタ

保温材入りで、浴槽内の温かさが続きます。

高断熱浴槽

保温材に包まれた浴槽が、お湯の熱をしっかりと閉じ込めます。

天井

天井もしっかり断熱。室外の冷気をシャットアウト。

浴室パネル

壁にも厚い保温材。室内の温かさが続きます。

※床面には保温材はありません



■シャワーフックスライドバー

お使いになる方の使いやすい高さに合わせて、シャワーヘッドの高さを自由に変えられるスライドバーを採用しています。



■高品位ホーローパネル

汚れが染み込まず、カビも発生しにくい鋼(はがね)ベースのパネルです。清掃性が高く、油性マジックもひと拭きで落とせるほどです。

汚れに強い浴室パネルだから、お手入れカンタン。



汚れに強い

キズに強い

鋼がベースの頑丈なホーロークリーンパネル。デザイン性と耐久性を誇ります。

お手入れカンタン。湯アカも水拭きでサッと拭くだけでキレイに落とせます。

カビに強い表面がガラス質だから、カビを寄せつけません。



■I型ハンドバー

浴室での転倒を防ぐため、浴槽への出入りを手助けする、ステンレスのI型の補助手摺を設置。



■スクエアポウル一体型カウンター

継ぎ目のない滑らかなデザインが印象的な人造大理石カウンター。はっ水効果が高く、お手入れもしやすくクリーンで清潔です。



■三面鏡収納

三面鏡裏には、洗面用具などの整理に便利な収納スペースを設置しました。洗面台廻りがスッキリと片付きます。 ※もり止めヒーター付



■リネン庫

床から天井まで豊富な収納力を誇るリネン庫を採用しました。タオルやバスグッズなど、ゆとりを持って収納できます。



■下部ホローパネル貼り

三面鏡下部分はホローパネルを採用。マグネット収納が取り付け可能なほか、お手入れもラクラクです。 ※掲載写真はオプションとなります。標準はマイルドホワイトです。



■引出式シングルレバー水栓

シンプルで上質感溢れる、デザイン性の高い水栓を採用しました。ヘッドが引き出せるのでお掃除にも便利です。



■ヘルスメータースペース

洗面化粧台の足元にヘルスメーター置場を確保。すっきりとした洗面室を実現しています。



■フランジレス排水

排水口周りの金具を無くした、お手入れしやすいフランジレス排水を採用しました。

一日の始まりは、優雅に。

POWDER ROOM & TOILET



■上部吊り戸棚

壁いっぱいには収納を配したことで、十分な収納量を確保しました。



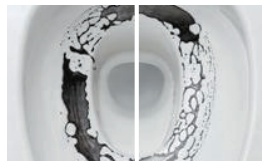
■手洗いキャビネット

トイレの備品がスッキリ納まる収納付き。キャビネット内のレバーを回せば停電時も水を流せます。



■クリーン樹脂

ウォシュレットの便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。汚れをはじくから、汚れてもサッとひとふきでお手入れできます。



■セフィオンテクト

陶器表面の凹凸をナノレベルでツルツルに。汚れが付きにくく落ちやすいTOTO独自の技術です。

※掲載の写真はモデルルーム(Atype)を撮影(2024年8月)したものです。家具・調度品・オプション等は価格に含まれません。
※各種セレクト、オプション(有償)には申込期限と一部制約があります。
※バルコニーのご利用は管理規約に従っていただきます。



今の快適と、これからの快適をカタチに地球にやさしくエコ仕様。

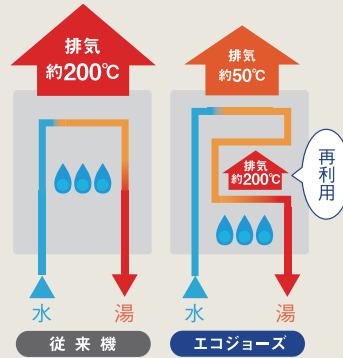
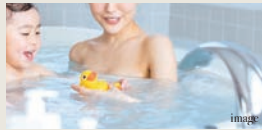
Amenity & Ecology

省エネルギー、高効率。全邸エコジョーズ採用。



エコジョーズでエコノミーな給湯器

エコジョーズは、これまで空気中に放出していた約200℃の排熱を再利用、熱効率を約95%まで引き上げました。環境にもお財布にも優しく、ガスならではのパワフルな給湯で、台所とシャワーの同時使用でも快適にお使いいただけます。



頭寒足熱の理想的な暖房。

ガス温水式床暖房

温水のやさしい暖かさが、お部屋の中をやさしく包む。“人にやさしい暖房”とは、そんな暖かさです。ハウスダストの舞い上がりもなく清潔で快適。小さなお子様のいるご家庭からお年寄りまでおすすめ。健康暖房です。



外出先から操作できるリンナイアプリ。



外出先からも、家のどの部屋からも。アプリを使えば、お風呂を沸かしたり、床暖房をつけたら、いつでもワンタップで操作可能です。



二次元バーコードからアプリをインストール

各種設備、上質な設えが毎日をもっと暮らしやすく。

Amenity & Ecology



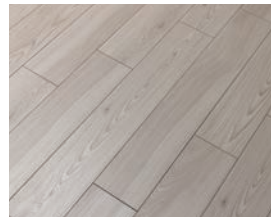
人感センサー

人を感じて、自動的に灯りを点灯・消灯するセンサーを玄関に設置しました。



回転式ドアストッパー

ドアを押すだけで固定が可能な回転式ドアストッパーです。



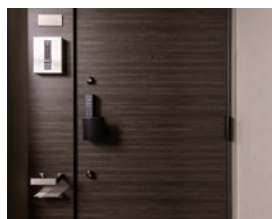
幅広フローリング

足元が心地良い床には傷や汚れに強く耐久性・デザイン性に優れた幅広フローリングを採用。



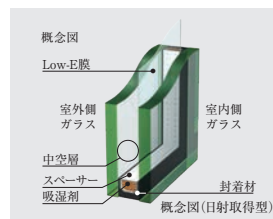
ガスコンセント

お部屋が素早く暖かくなるガスファンヒーターの接続などに便利なガスコンセントを設置。



玄関ドア全戸防犯センサー付

全戸の玄関ドアに、防犯センサーを装備。ホームセキュリティとの連動で留守時などの不法侵入を感知します。



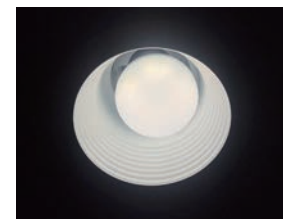
Low-E複層ガラス(一部日射遮蔽型)

住戸の窓には、特殊金属膜と板ガラスの間に乾燥した空気等の層を設けたLow-E複層ガラスを採用。冬は暖かく、夏は熱を遮断するなど冷暖房効率を高められます。



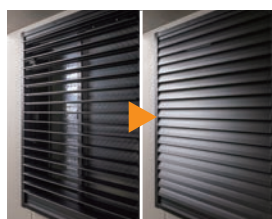
TVモニター付インターホン

住戸内から映像と音声で来訪者を確認。録画・録音機能も付いているので、留守中の来訪者の状況も確認することができます。



LED照明

地球にも家計にもやさしい「省エネ」&「長寿命」なLED照明を採用。電球交換型なので業者に頼まずにご自身で交換が可能です。※一部除く



可動ルーバー面格子

開放廊下側の洋室の窓には、採光や通風を確保しつつ、プライバシーや防犯性を高める可動式ルーバー面格子を採用。



スロップシンク

ガーデニングやお子さまの靴洗い、掃除などに役立つ適度な深さのシンクをバルコニーに設置しました。



バルコニー石調シート

バルコニー床面には、上質感漂う石調シートを標準装備。デザイン性が高く、耐久性にも優れています。



ペットOK

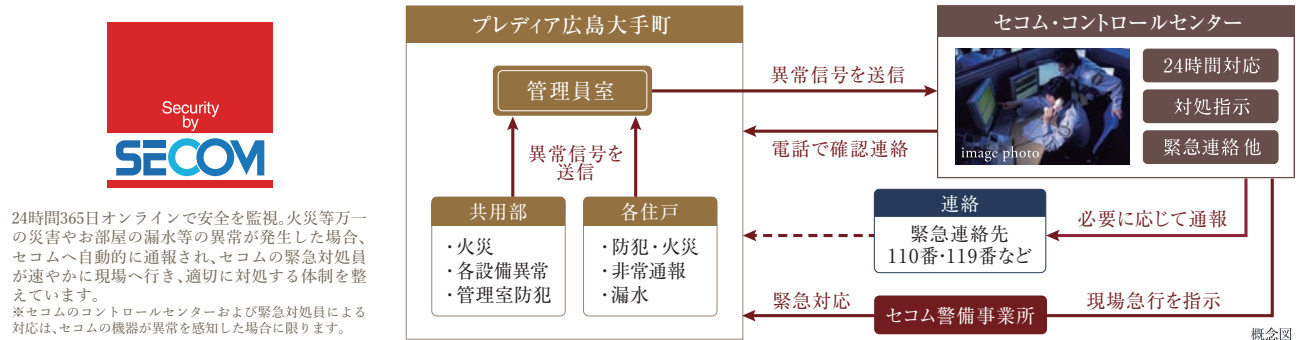
大切なペットと一緒に潤いある暮らしを実現できます。※種類や大きさに制限あり

※掲載の写真はモデルルーム (Atype) を撮影 (2024年8月) したものです。家具・調度品・オプション等は価格に含まれません。
 ※各種セレクト、オプション (有償) には申込期限と一部制約があります。
 ※バルコニーのご利用は管理規約に従っていただきます。

安心を幾重にも。先進のセキュリティを配備。

SECURITY

24時間体制で安全を見守り、異常があればセコムが駆けつける〈セコムマンションセキュリティ〉



24時間365日オンラインで安全を監視。火災等万一の災害やお部屋の漏水等の異常が発生した場合、セコムへ自動的に通報され、セコムの緊急対応員が速やかに現場へ行き、適切に対処する体制を整えています。
※セコムのコントロールセンターおよび緊急対応員による対応は、セコムの機器が異常を感知した場合に限ります。

全住戸移報アンテナ標準採用

月額ご利用料金 **0円**

移報アンテナ (標準設置)

ご入居後、ライフスタイルの変化に応じて下記のセキュリティオプションサービスを、機器代金・調整費のみでお気軽に導入いただけます。
※セキュリティオプションサービスの無線機器の有効通信範囲は住戸内に限ります。屋外ではご使用できません。

救急

マイドクター(救急ペンダント)
(オプション)

軽量で首からかけられる簡易防水型の無線式救急ペンダントです。急な発病や発作などの救急時に軽く握るだけで、同居のご家族に知らせると同時にセコムへ救急信号を送信します。

見守り

空間センサー
(オプション)

寝室・トイレなど生活上の動きがある箇所に設置し、一定時間以上感知しない場合を異常として捉えます。ご入居者様が昏倒または身動きが取れない状態を見守ります。※マイドクターの併用が必須

防犯

ワイヤレスマグネットセンサー
(オプション)

外出中も在宅時も、窓の開閉やこじ開けを感知します。異常を音声でお知らせするとともに、異常信号をセコムに送信します。

非常

無線式非常ボタン
(オプション)

インターホン親機内蔵の非常ボタンと同様、サイレント方式の無線式の非常ボタンです。身の危険を感じた時にボタンをスライドすることでセコムに通報できます。

※各種セキュリティオプションのご利用には、別途個別契約・初期設置費用が必要です。※各種セキュリティオプションのご利用料金(月額)は無料です。※一部標準のものもあります。詳しくは係員にお尋ねください。

電力を「まとめ買い」することでマンションにお住まいの皆様様の電気料金を削減!

一括受電サービス

受変電設備を設置し一括契約(新日本パワーサプライ株式会社)することで、専有部の電気料金に対し、5%~最大7%割引を実現。また、スマートフォンなどから自宅の電気使用量を確認できるので節電意識が高まります。



※中国電力の従量電灯Aの料金単価での計算・割引となります。※なお、使用量500kWhまで5%、501~600kWhまで6%、601kWh以上は7%となります。※共用部(従量電灯契約・低圧電力)・燃料調整額・再生可能エネルギー発電賦課金に関しては中国電力と同単価になります。※契約期間は15年です。期間内解約について別途解約金が発生いたします。主要約満了後は、3年毎の更新。※契約期間中、各戸単位で地域電力会社の戸別低圧契約に変更はできません。※保安規定届出に基づき、1年毎に1度、設備の精密点検を行います。点検時間中は1.5時間程度の全館停電となります。※将来・諸条件の変更により変更となる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

マンション全戸一括型の高速・高品質なインターネット。

一括インターネットサービス

集合住宅向けインターネット設備(株式会社ファミリーネット・ジャパン)を共用部から宅内まで一括で設置。最大1Gbps対応の光ファイバー回線を引き込んだ高速インターネット環境が、月額990円(税込)で使いたい放題楽しめます。

■月々低額の料金

月々990円

(税込)

セキュリティ込

■安心セキュリティ

- メールウイルスチェックサービス
- 有害サイトブロックサービス
- 迷惑メールブロックサービス
- 迷惑メールフィルタリングサービス

■インターネットヘルプデスクサポート

■将来的な最大10Gbpsサービスまで対応可能なLANケーブル導入

■入居する世帯全員分のメールアドレス

■ホームページ

- ・ホームページ容量50MB/世帯

※ベストエフォートサービスのため、速度は時間帯・状況等により異なる場合があります。保証されるものではありません。※インターネットサービス契約期間は15年間。※株式会社ファミリーネット・ジャパンによるインターネットサービスです。※表示価格は税込10%の税率が変更になった場合は、変更後の税率が適用されます。

留守でも玄関先まで食品等の注文品をお届け。

直達サービス

不在時でも提携事業者(※)がセキュリティを確保したまま、ネット注文した生鮮食品や荷物をご自宅の玄関前までお届けしてくれるサービスです。

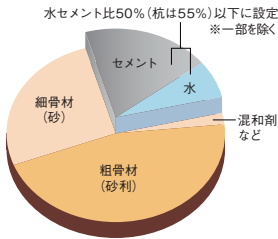


重い荷物を玄関まで届けてもらえて家で待つ必要がないからいいね

※ネット注文配達については、サービス提供事業者が提供するネットスーパー等に限られます。なお、注文先によって配達方法は異なります。※提携事業者は今後変更となる場合があります。

拡底杭、溶接閉鎖型フープ筋、ダブル配筋を採用。耐震性に優れた基礎構造。

STRUCTURE



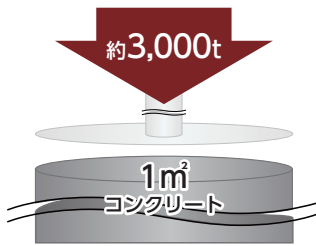
- 単位水量：175kg/m以下に設定
- 水セメント比：50% (杭は55%)以下に設定

劣化を軽減するコンクリート構成

コンクリートは、大気中の炭酸ガスなど腐食性物質の侵入により劣化が進行します。これを防ぐ手段としてコンクリートの単位水量・水セメント比の基準を設定。配合の段階で劣化を軽減する対策を図っています。

※外構・土間等を除く。

■コンクリート強度概念図



強度30N/mm以上のコンクリート品質

コンクリートの強度はFc30~36N/mmとし、配合においては水セメント比を50% (杭は55%)以下にしています。

※外構・土間等を除く。

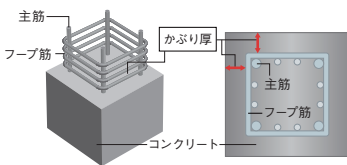


※参考写真

コンクリート受入検査

受入検査とはコンクリートの流動性、空気量、塩分量、温度などをチェックするもので、この検査で確認した後、打設されます。

■鉄筋コンクリート 内部概念図

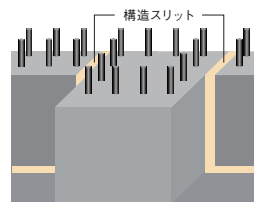


■柱の断面 概念図

耐久性に配慮した柱かぶり厚

鉄筋の劣化対策として、コンクリート表面から鉄筋までのかぶり厚は建築基準法を上回るものとし、耐久性を高めています。

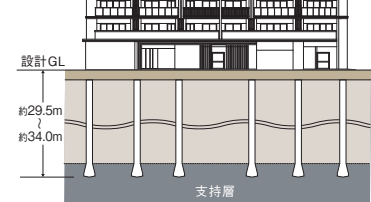
■構造スリット概念図



構造スリット

壁などにスリットを設け、地震時に柱や梁がある程度自由に運動できるようにして、耐震性を高めています。

■杭基礎概念図

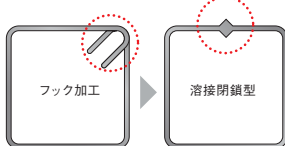


優れた耐震性を発揮する杭基礎

地中深くの支持層に、強固な杭を構築して建物を支え、優れた耐震性を発揮します。支持地盤に対する接地面積を広めることで力強い支持力が得られる拡底杭を採用。

※実際のスケール、位置、形状とは異なります。

■溶接閉鎖型フープ筋概念図

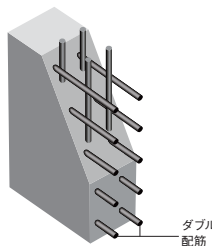


強靭な溶接閉鎖型フープ筋

建物を支える柱に巻く鉄筋には工場で特殊溶接を施し、閉じた形状にしたフープ筋を採用。通常のフック型フープ筋に比べコンクリートを強力に拘束し、優れた耐震性と高い安全性を発揮します。

※基礎梁部分を除く。

■壁構造概念図

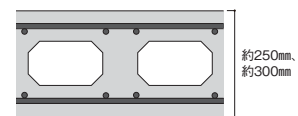


ダブル配筋

戸境の耐力壁と直接雨掛りになる外壁には耐久性を高めるため、鉄筋を二重に組むダブル配筋を採用。戸境壁には耐震壁を採用しています。(C・Dタイプ間の戸境壁は除く)

※直接雨掛りとならないバルコニー・共用廊下に面する外壁、1階壁を除く。
※一部ALCパネル採用。

■ボイドスラブ工法概念図



ボイドスラブ工法 ※水廻り以外の居室などの床

コンクリートスラブにボイドを埋め込み、軽量化を実現したボイドスラブ工法を採用。スラブ厚に十分な厚さを確保し、小梁がないすっきりした空間を実現します。

設計
住宅性能評価書

設計住宅性能評価書
取得予定

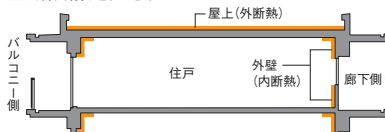
建設
住宅性能評価書

建設住宅性能評価書
建物完成時に取得予定

第三者機関による住宅性能評価書

耐震性や耐久性等、建物の基本性能を国土交通大臣登録の第三者機関が評価する住宅性能評価書を申請しております。

■断熱構造概念図



断熱等性能等級4以上を取得

断熱等性能等級は「住宅の品質確保の促進等に関する法律(品確法)」に規定されており、省エネルギー住宅の基準となります。本物件では「次世代省エネ基準」と言われる断熱性能等級4以上を取得しています。

※断熱等性能等級は住戸により異なります。



一次エネルギー消費量等級4以上を取得

一次エネルギー消費量等級は、冷暖房、給湯、照明といった設備機器のエネルギー効率等を総合的に評価する基準です。本物件では一次エネルギー消費量の大きな削減のための対策が講じられている物件として等級4以上を取得しています。

※一次エネルギー消費量等級は住戸により異なります。



LIFE INFORMATION



鷹野橋商店街



鷹の橋食品センター



広島市役所



広島赤十字・原爆病院



広島三育学院幼稚園



広島市立千田小学校

[商業施設]

| | |
|------------------|--------------|
| 鷹野橋商店街 | 徒歩 3分・約 170m |
| セブンイレブン広島大手町5丁目店 | 徒歩 3分・約 200m |
| 鷹の橋食品センター | 徒歩 3分・約 220m |
| ダイソー・鷹野橋店 | 徒歩 4分・約 270m |
| マツモトキヨシ大手町店 | 徒歩 6分・約 420m |
| おかず工房鷹野橋店 | 徒歩 6分・約 430m |
| アルク東千田店 | 徒歩 9分・約 660m |

[医療施設]

| | |
|------------|--------------|
| 中村歯科医院 | 徒歩 3分・約 170m |
| わだ内科医院 | 徒歩 3分・約 230m |
| 住田小児科 | 徒歩 4分・約 280m |
| 愛児歯科医院 | 徒歩 4分・約 320m |
| たかの橋中央病院 | 徒歩 6分・約 450m |
| 広島赤十字・原爆病院 | 徒歩 7分・約 510m |

[教育施設]

| | |
|---------------|-----------------|
| 千田保育園 | 徒歩 11分・約 840m |
| 広島三育学院幼稚園 | 徒歩 13分・約 990m |
| 広島市立千田小学校 | 徒歩 14分・約 1,060m |
| 広島市立国泰寺中学校 | 徒歩 13分・約 1,000m |
| 広島県立広島国泰寺高等学校 | 徒歩 13分・約 1,000m |
| 修道中学校・修道高等学校 | 徒歩 14分・約 1,420m |

[公共施設]

| | |
|--------------------|--------------|
| 鷹野橋交番 | 徒歩 3分・約 230m |
| 中消防署 | 徒歩 5分・約 370m |
| 広島鷹野橋郵便局 | 徒歩 6分・約 460m |
| 広島市役所 | 徒歩 8分・約 600m |
| 広島市中区役所 | 徒歩 9分・約 650m |
| JMSアステールプラザ(中区図書館) | 徒歩 9分・約 690m |

[金融機関]

| | |
|---------------|--------------|
| 広島市信用組合鷹の橋支店 | 徒歩 4分・約 310m |
| 広島信用金庫鷹野橋千田支店 | 徒歩 4分・約 320m |
| 広島銀行大手町支店 | 徒歩 6分・約 450m |
| もみじ銀行鷹野橋支店 | 徒歩 6分・約 460m |

[公園・スポーツ施設]

| | |
|--------------------|-----------------|
| 大手町第三公園 | 徒歩 2分・約 120m |
| chocoZAP広島大手町 | 徒歩 3分・約 230m |
| 千田公園 | 徒歩 10分・約 760m |
| 東千田公園 | 徒歩 8分・約 630m |
| スポーツクラブレナッサ広島東千田24 | 徒歩 14分・約 1,120m |
| 中区スポーツセンター | 徒歩 15分・約 1,160m |

※掲載の写真は2024年4月に撮影したものです。※掲載の情報は2024年8月現在のものです。店舗、施設の情報は将来変更となる場合があります。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。



本通商店街(約1,410m)

紙屋町交差点付近(約1,610m)

八丁堀交差点付近(約2,230m)

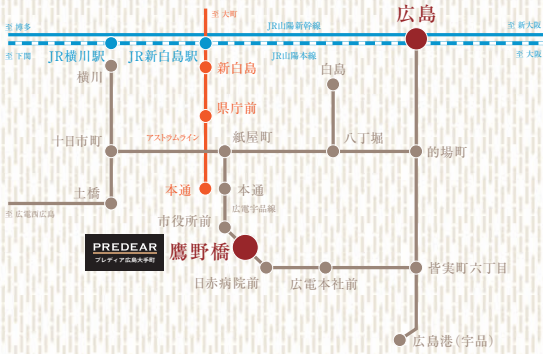
広島駅(約3,160m)

TRAIN & BUS ACCESS

時間にとられない、全方位の公共交通アクセス。

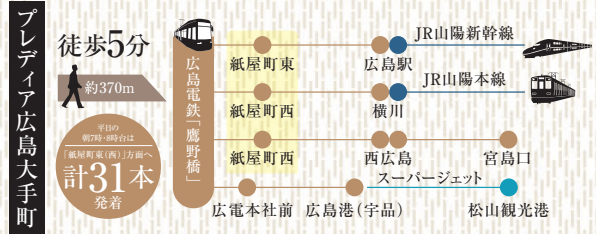
広島都心の主要都市を掌握する機動力が、鷹野橋を中心に広がっています。
 東西南北へ自由自在の全方位アクセス。
 路面電車だけでなく、バス便も豊富。深夜の帰宅はタクシーも気軽に利用できます。

電車路線図

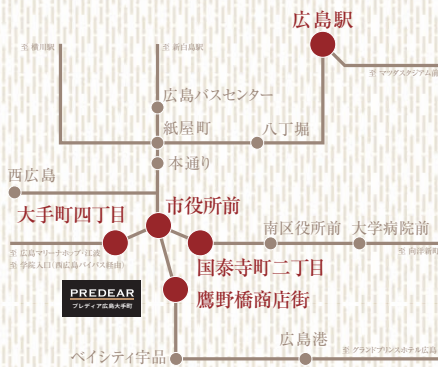


都心だから叶う、自在な全方位アクセス。

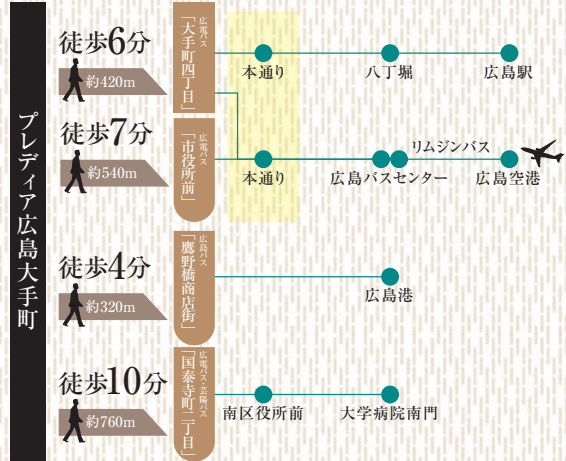
電車路線図



バス路線図



バス路線図



TAXI

都心だから利用しやすいタクシーでの移動。

鷹野橋は、都心近接の立地だからこそタクシーを気軽に利用できます。仕事や会食で終電を逃した際もスムーズに帰宅可能なので、時間を気にすることなく、ライフスタイルを豊かに彩ってくれます。

| | | |
|--|--|--|
| 「紙屋町」より 750円(日中) 910円(深夜)約1.8 km | 「八丁堀」より 990円(日中) 1,070円(深夜)約2.3 km | JR「広島」駅より 1,230円(日中) 1,390円(深夜)約3.2 km |
|--|--|--|

※表示分数は朝の通勤ラッシュ時(7:00~9:00)の所要時間で時間帯・運行状況により異なります。
 ※記載の内容は広島電鉄株式会社のホームページ記載の情報、Yahoo乗換案内の情報を基に作成したものです。掲載の情報は2024年3月現在のものです。
 ※掲載の環境写真は2024年4月に撮影したものです。
 ※表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。
 ※掲載の情報は2024年3月現在のものです。今後変更になる場合があります。

PROJECT TEAM

新時代を告げる広島に贈る、 信頼と実績を誇る2社の共同プロジェクト。

広島都心で数多くの実績を誇る「JR西日本プロパティーズ」と「広島電鉄」の2社が、
これまで培ってきた叡智をひとつに結集して挑む共同プロジェクト。
この地に相応しい住まいとは何か。その答えが「プレディア広島大手町」です。



プレディア光町ステーションプレイス(分譲済) プレディア中広町レジデンス(分譲済)

売主



1966年、三菱重工グループとして創業した当社は、2017年2月に西日本旅客鉄道株式会社及び三菱重工株式会社の子会社として営業を開始しました。翌年2018年7月1日に現在の社名となり、基幹事業である不動産開発・賃貸事業を中心に、皆様の暮らしのそばで、快適でより良い品質・サービスの提供、魅力あるまちづくりなどを通じて、「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指してまいります。

売主



交通運輸・不動産・観光・レジャーなどの多彩な事業を展開し、広島経済の発展と暮らしを支えてきました。不動産事業も半世紀近い実績を築き、西風新都グリーンフォート「そらの」に代表される宅地開発、「アンヴェール」ブランドのマンション事業、オフィスビル開発など、これからも新しい街づくりに貢献していきます。



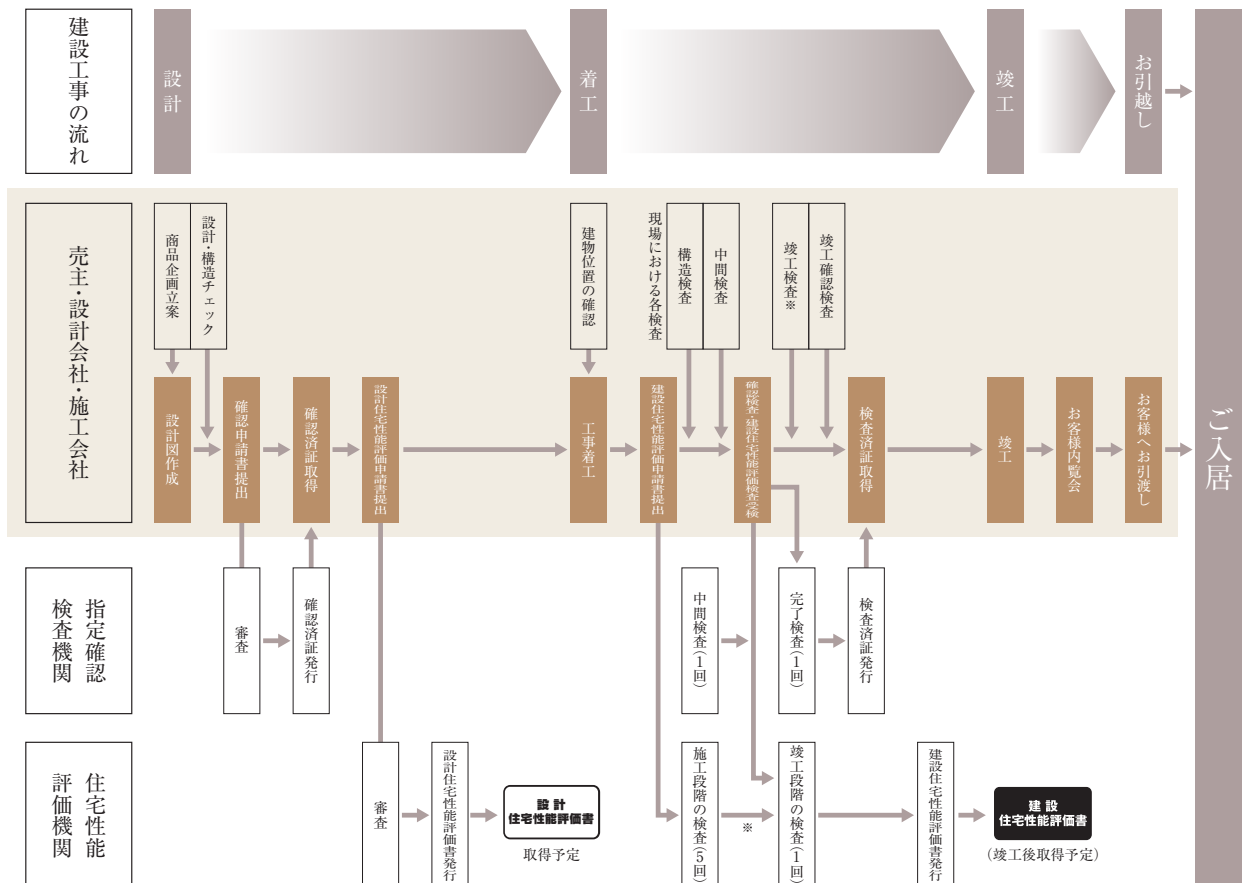
ザ・タワーレジデンス 広島富士見町(分譲済)



アンヴェール五日市駅前(分譲済)

しっかりとした検査体制で安全を追求。

お客様へ安全・安心、快適な住まいをお届けするために、当社独自の基準を設け、社内技術部門はもちろん、設計監理者、施工会社、第三者機関による品質管理の検査を行っています。



ご入居

〈売主〉



〈売主〉



〈販売代理〉



〈販売代理〉



お問い合わせは
「プレディアマンションギャラリー」



0120-765-277

営業時間 / 平日:10:00~17:00
土日・祝日:10:00~18:00
[定休日:火曜・水曜日]